

Objekt: Grundschule am Windmühlenberg, Am Kinderdorf 23-27, 14089 Berlin

LPh.		zuständig	Bearbeitungs- dauer	Start	Ursprungsziel	Tage
BP	Komplettes BP (Raum- und Funktionsprogramm, Teil des Bedarfsträgers, Hochbaulicher Teil)	FM	5 Monate	Do, 01.11.18	Fr, 02.08.19	274
BP	Prüfung Bedarfsprogramm (BP)	SchulSpo / FM	3 Monate	Fr, 02.08.19	Fr, 01.11.19	91
AE	VG-Verfahren für Gebäudeplaner mit Wettbewerb oder Ideenskizzen	FM	z. B. 7,5 Monate	Fr, 01.11.19	Fr, 19.06.20	231
1-2	Erstellung (Vorplanung und Entwurfsplanung)	Architekt extern	3 Monate	Fr, 19.06.20	Fr, 18.09.20	91
1-3(4/5)	Erstellung EVU + Genehmigungsplanung	Architekt extern	4 Monate	Fr, 18.09.20	Mo, 18.01.21	122
4	Einreichung Bauantrag und EVU	Architekt extern			Mo, 18.01.21	
4	Prüfung Bauantrag / Baugenehmigung	Bauaufsicht	2 Monate	Mo, 18.01.21	Mo, 22.03.21	63
4	ggf. Überarbeitung der Entwurfsplanung	Architekt extern	1 Monat	Mo, 22.03.21	Mo, 26.04.21	35
	Prüfung und Genehmigung EVU	FM	3,5 Monate	Mo, 18.01.21	Mo, 03.05.21	105
			geprüfte EVU		Mo, 03.05.21	
5	Ausführungsplanung anteilig für BPU	Architekt extern	1 Monat	Mo, 03.05.21	Mo, 07.06.21	35
3-5	Aufstellung BPU	Architekt extern	1 Monat	Mo, 07.06.21	Mo, 12.07.21	35
5	Ausführungsplanung	Architekt extern	2 Monate	Mo, 12.07.21	Mo, 13.09.21	63
6	Ausschreibung (mind. 80% der Bauleistungen vor Abschluss des ersten Bauvertrages)	Architekt extern	2 Monate	Mo, 13.09.21	Mo, 15.11.21	63
7	Vergabe	Architekt extern	2 Monate	Mo, 15.11.21	Mo, 17.01.22	63
	Baubeginn				Mo, 17.01.22	
8	Bauausführung		30 Monate	Mo, 17.01.22	Mo, 15.07.24	910
	Baufertigstellung				Mo, 15.07.24	
	Abschluss / Schlussrechnungsprüfung (Ende des Haushaltsjahres beachten)			Mo, 15.07.24	Mo, 14.10.24	91

Bedarfsprogramm (BP)

Erweiterte Vorplanungsunterlage (EVU)

Bauplanungsunterlagen (BPU)

Baudurchführung